



Tätigkeitenkatalog

Ausbildungsbehörde: Landratsamt, kreisfreie Stadt
Ausbildungsbereich: Bauleitplanung, Bauaufsicht

Die Anwärterin/Der Anwärter soll möglichst intensiv in die Sachbearbeitung eingebunden werden.

1 Tätigkeitenübersicht für alle Aufgabenbereiche im Bauwesen

1.1 Sachbearbeitung

- Überprüfung eines Sachverhalts und
 - mündlicher Bericht gegenüber Ausbilder (auch als Besprechung mit mehreren Anwärtern)
 - Aktenvermerk mit Entscheidungsvorschlägen
- Teilnahme an Gespräche und Besprechungen mit
 - Bürgern
 - anderen Organisationseinheiten
 - anderen Behörden
- Anfertigung von Niederschriften und Aktenvermerken
- telefonische Beratung bzw. Informationsbeschaffung mit Aktenvermerk
- Teilnahme an Ortsbesichtigungen mit Aktenvermerk

1.2 Schriftstücke

- Schreiben an Bürger, andere Behörden, andere Organisationseinheiten (auch Rundschreiben)
- Bescheide (auch mit Textverarbeitung)
- Rechtsbehelfsverfahren
 - Schreiben und Bescheide im Widerspruchsverfahren
 - Stellungnahme an das Verwaltungsgericht
 - Abgabe an die Staatsanwaltschaft
- Überprüfung von Entwürfen, Vordrucken und Formularen
- Überprüfung und Fortschreibung der Textverarbeitung

Der Anwärter soll weiterhin einen Einblick in bautechnische Entscheidungskriterien (z. B. städtebauliche Probleme der Baugestaltung oder Fragen des Brandschutzes) und in die Fragen der Beteiligung von Fachbehörden (Auswahl, Informationsbeschaffung, effektive Zusammenarbeit) erhalten.



2 Einzelne Aufgabenbereiche

2.1 Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan), Satzungen nach BauGB

Tätigkeiten (Landratsamt):

- allgemeine Beratung der Gemeinden
- Stellungnahme gegenüber den Gemeinden
- Vorbereitung durch internes Beteiligungsverfahren
- ggf. aufsichtliche Überprüfung

Tätigkeiten (kreisfreie Stadt):

- Bekanntmachungen
- Informationsbeschaffungen
- Stellungnahmen
- Beschlussvorlagen

2.2 Baugenehmigungsverfahren

Tätigkeiten:

- Eingangsbehandlung, Vorprüfung
- Bauamtsregistratur
- ggf. Verfahrensplanung
- Beschaffung der entscheidungserheblichen Informationen
- Textverarbeitung für Baugenehmigung einschl. Kostenentscheidung
- Entwurf eines Ablehnungsbescheides
- Teilnahme an der Bauüberwachung

2.3 Bauaufsichtliche Eingriffsmaßnahmen

Tätigkeiten

- Überwachung
- Anhörungen
- Bescheidsentwürfe für Baueinstellung, schriftliche Bestätigungen, Baubeseitigung, Nutzungsuntersagung, Bauantragsanforderung, Rücknahme bzw. Widerruf, sonstige Anordnungen, Vollstreckungsmaßnahmen, Bußgeldbescheide