

Leittext

Bearbeiter: _____

Datum: _____

Thema:

Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit eines Vorhabens

Zielgruppe: Studierende nach
Fachstudienabschnitt 3

Stand: Juli / August 2018
Zeitbedarf: mittel (1- 2 Arbeitstage)

Beschreibung:

Sie sind Sachbearbeiter/in in der Bauverwaltung. Ihnen liegt eine Anfrage für ein Bauvorhaben vor, welches im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegt.

Lernziele:

Die systematische Prüfung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit eines Bauvorhabens, welches im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegt, wird erlernt.

Aufgaben:

Prüfen Sie in Form eines Aktenvermerks die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens.

Leitfragen:

1. Sind die Voraussetzungen des § 29 BauGB erfüllt?
2. Stützt sich das Vorhaben auf einen bekanntgemachten und qualifizierten Bebauungsplan?
3. Ist der Bebauungsplan zudem gültig?
4. Werden die Festsetzungen des Bebauungsplans eingehalten?
5. Sind Ausnahmen oder Befreiungen möglich?
6. Ist die Erschließung gesichert?

Arbeitsmaterial:

BauGB mit Kommentar, BayBO, BauNVO, Bebauungsplan, Flächennutzungsplan, Aktenvorgang

Kontrollbogen