

Leittext

Bearbeiter: _____

Datum: _____

Thema:

Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit eines Vorhabens

Zielgruppe: Studierende nach
Fachstudienabschnitt 3

Stand: Juli / August 2018
Zeitbedarf: gering (wenige Stunden)

Beschreibung:

Sie sind Sachbearbeiter/in in der Bauverwaltung eines Landratsamtes. Ihnen liegt ein Bauantrag für ein Gebäude vor.

Lernziele:

Die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit soll unter Beachtung der zugrunde liegenden Rechtsvorschriften bearbeitet werden können. Die Systematik der bauordnungsrechtlichen Zulässigkeitsprüfung soll verstanden werden.

Aufgaben:

Prüfen Sie in Form eines Aktenvermerkes die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens.

Leitfragen:

1. Wer ist für die Erteilung der Genehmigung zuständig?
2. Ist die Genehmigungspflicht für die bauliche Anlage nach BayBO oder nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften festzustellen? (z.B. Art.56 BayBO)
3. Sind die Abstandsflächen eingehalten?
4. Liegt die Zustimmung der Nachbarn vor?
5. Welche Auswirkungen hätte eine Verweigerung der Zustimmung durch einen Nachbarn und wie wäre in diesem Fall zu verfahren?
6. Ist die Stellplatzverpflichtung erfüllt?

Arbeitsmaterial:

BayBO, BauGB, BauNVO, ggf. Kommentar, Spezialgesetze(z.B. WHG, BayWG, BImSchG...),
Aktenvorgang

Kontrollbogen