

Leittext

Bearbeiter: _____

Datum: _____

Thema:

Allgemeines Genehmigungsverfahren

Zielgruppe: Studierende nach
_____ Fachstudienabschnitt 3

Stand: Juli / August 2018
Zeitbedarf: mittel (1-2 Arbeitstage)

Beschreibung:

Sie sind Sachbearbeiter/in im Landratsamt. Ihnen liegt ein Antrag auf Genehmigung eines Bauvorhabens vor.

Lernziele:

Die Grundlagen eines Genehmigungsverfahrens sollen besser verstanden werden. Rechtliche Probleme, die im Genehmigungsverfahren auftreten können, sollen erkannt und gelöst werden.

Aufgaben:

Leiten Sie das entsprechende Genehmigungsverfahren ein und halten Sie rechtliche Probleme in einem Aktenvermerk fest.

Leitfragen:

1. Wer ist sachlich und örtlich zuständig?
2. Welche Arten von Genehmigungsverfahren gibt es und welche liegt vor?
3. Ist der Antrag vollständig bzw. wurden die Formerfordernisse eingehalten?
4. Welche Fachbehörden sind zu beteiligen?
5. Innerhalb welcher Frist sollen die Fachbehörden ihre Stellungnahmen abgeben?
6. Eine zu beteiligende Behörde äußert sich erst nach abgelaufener Frist. Wie ist damit umzugehen?
7. An wen ist die Genehmigung zuzustellen?

Arbeitsmaterial:

BayBO, BauGB, ZustVBau, Kommentare zu den Gesetzten, Genehmigungsantrag

Kontrollbogen